



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Федеральные органы
исполнительной власти
и организации
(по списку)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

№ _____
10.04.2020 14103-ДВ/08
На № _____ от _____

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направляет на рассмотрение проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, требований к форматам указанных электронных документов и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (далее – проект постановления) и в соответствии с пунктом 58 Регламента Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2004 г. № 260, просит согласовать проект постановления в 10-дневный срок.

- Приложение:
1. Проект постановления – на 1 л. в 1 экз.;
 2. Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства на 3 л. в 1 экз.;
 3. Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства на 4 л. в 1 экз.;
 4. Требования к форматам электронных документов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства на 2 л. в 1 экз.;
 5. Изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января

2006 г. № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на 1 л. в 1 экз.;

6. Пояснительная записка к проекту постановления на 5 л. в 1 экз.;
7. Финансово-экономическое обоснование к проекту постановления на 1 л. в 1 экз.

Д.А. Волков



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Волков Дмитрий Анатольевич**
Сертификат: 023DD6446B1FAC2994E911DAE804F5ABF2
Действителен: 07.10.2019 до 07.10.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " ____ " _____ 2020 г. № _____

Москва

Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, требований к форматам указанных электронных документов и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20

В соответствии с пунктом 3⁸ части 1 статьи 6, частью 2 статьи 57⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;

состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства;

требования к форматам электронных документов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 4, ст. 392; 2019, № 26, ст. 3436).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря 2022 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ 2020 г. № _____

ПРАВИЛА формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

2. Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляются индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, выполняющими работы по договорам о подготовке проектной документации в форме информационной модели объекта капитального строительства, внесении изменений в такую документацию, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также застройщиками, техническими заказчиками, лицами, обеспечивающими или осуществляющими подготовку обоснования инвестиций, лицами, ответственными за эксплуатацию здания, сооружения, посредством включения в такую модель взаимосвязанных сведений, документов, материалов или их изменения, в соответствии с составом сведений, документов, материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства, требованиями к форматам электронных документов, установленными Правительством Российской Федерации.

3. Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляются лицами, указанными в пункте 2 настоящих Правил, в сроки, определенные заключенными между ними договорами, если иное не предусмотрено законодательством и настоящими Правилами.

4. Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства на этапах осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации, сноса объекта капитального строительства осуществляется в случае если формирование и ведение информационной модели осуществлялись на этапе архитектурно-строительного проектирования такого объекта капитального строительства и (или) в случаях, предусмотренных заданием на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, эксплуатации, сносу объекта капитального строительства.

5. Лица, указанные в пункте 2 настоящих Правил, вправе самостоятельно, если иное не предусмотрено заключенными между ними договорами, выбирать используемые для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства программные и технические средства при соблюдении условий:

- 1) использования классификатора строительной информации;
- 2) соответствия информационной модели объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим

требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий;

3) регистрации и учета сведений, документов, материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства, а также перевода в архивный режим хранения редакций таких сведений, документов, материалов;

4) форматно-логической проверки сведений, документов, материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства в структурированном виде;

5) учета операций, осуществляемых с информационной моделью объекта капитального строительства, с фиксацией действий по размещению, изменению и удалению информации, оснований и точного времени совершения таких операций, содержания изменений и информации об учетных записях пользователей, осуществивших указанные действия;

6) защиты информации в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3448; 2019, № 49, ст. 6986).

6. Лица, указанные в пункте 2 настоящих Правил, включают сведения о фактическом выполнении работ в процессе выполнения инженерных изысканий, осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации, сноса объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства в срок не позднее 2 рабочих дней с даты выполнения таких работ.

7. Застройщик обеспечивает направление информационной модели объекта капитального строительства (в составе обязательных сведений, документов, материалов) в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований в срок не позднее 5 рабочих дней с даты:

1) выдачи заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации в форме информационной модели объекта капитального строительства;

2) подписания акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации в форме информационной модели объекта капитального строительства (в случае, если не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора);

3) окончания капитального ремонта объекта капитального строительства.

**СОСТАВ
сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель
объекта капитального строительства**

1. В информационную модель объекта капитального строительства в обязательном порядке включаются:

1) на этапе обоснования инвестиций:

инженерная цифровая модель местности;

цифровая информационная модель объекта капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих его подключение к внешним сетям инженерно-технического обеспечения (далее - сети инженерно-технического обеспечения);

сведения, документы, материалы, входящие в состав обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3015; 2020, № 2, ст. 190);

2) на этапе выполнения инженерных изысканий:

инженерная цифровая модель местности;

сведения, документы, материалы, входящие в состав результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

иные документы, необходимые для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2020, № 2, ст. 190), постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или)

результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 17, ст. 1960; 2020, № 2, ст. 190), или сведения о таких документах, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций (в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на экспертизу);

3) на этапе осуществления архитектурно-строительного проектирования:

цифровая информационная модель объекта капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения;

сведения, документы, материалы, входящие в состав проектной документации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2019, № 28, ст. 3788);

иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2020, № 2, ст. 190), постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 17, ст. 1960; 2020, № 2, ст. 190), или сведения о таких документах, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

иные документы, необходимые для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2020, № 2, ст. 190), постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 17, ст. 1960; 2020, № 2, ст. 190), или сведения о таких документах, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций (в случае проведения экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации);

документы, материалы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство в соответствии с частями 7, 10.1, 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 52, ст. 7790), или сведения о таких документах, материалах, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

4) на этапах осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

цифровая информационная модель объекта капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения;

сведения о разрешении на строительство;

сведения о решении уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство;

документы, материалы, входящие в состав исполнительной документации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

сведения о вынесении на местность линий отступа от красных линий (при наличии);

сведения общего и специального журналов, в которых ведется учет выполнения работ;

документы, материалы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с частями 3, 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 52, ст. 7790), или сведения о таких документах, материалах, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

5) на этапе осуществления эксплуатации объекта капитального строительства:

цифровая информационная модель объекта капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения;

сведения о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;

материалы, отражающие фактическое исполнение работ по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения;

сведения журнала эксплуатации здания, сооружения;

б) на этапе осуществления сноса объекта капитального строительства:

цифровая информационная модель объекта капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения;

результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;

сведения, документы, материалы, входящие в состав проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 509 "Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 18, ст. 2245);

материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений в процессе сноса и разборки строительных конструкций, оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.

2. В информационную модель объекта капитального строительства на этапах обоснования инвестиций, выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства могут включаться дополнительные сведения, документы и материалы по решению застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения.

3. В информационной модели объекта капитального строительства, формирование и ведение которой осуществляется на отдельном этапе, указанном в подпунктах 1-6 пункта 1 настоящего Составы, сохраняются взаимосвязанные сведения, документы, материалы, ранее включенные в такую модель.

ТРЕБОВАНИЯ

к форматам электронных документов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства

Электронные документы, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства, представляются в виде файлов в формате XML (за исключением случаев, установленных пунктом 2 настоящих Требований).

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате XML (далее - XML-схемы), утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), размещаются на официальном сайте Министерства в сети "Интернет" и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня их размещения.

После размещения на официальном сайте Министерства в сети Интернет новой XML-схемы для соответствующего документа в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к XML-схеме, прекратившей свое действие.

2. В случае если на официальном сайте Министерства отсутствует XML-схема, подлежащая использованию для формирования соответствующего электронного документа, электронные документы представляются в следующих форматах:

1) ODT - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте 3 настоящего пункта);

2) PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте 3 настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

3) ODS - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат;

4) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией, определенный Правительством Российской Федерации, - для инженерной цифровой модели местности;

5) IFC или иной формат данных с открытой спецификацией, определенный Правительством Российской Федерации, - для цифровой информационной модели.

3. Электронные документы, представляемые в форматах, предусмотренных пунктом 2 настоящих Требований, должны:

1) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа с бумажного носителя (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящих Требований);

2) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

3) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;

4) в случае превышения размера 1 гигабайт делиться на несколько фрагментов, при этом название каждого файла, полученного в результате деления документа, дополняется словом "Фрагмент" и порядковым номером такого файла.

4. При наличии в проектной документации документов, подлежащих представлению в форматах XML или ODS, такие документы формируются в виде отдельного электронного документа с соблюдением правил, предусмотренных пунктом 3 настоящих Требований.

5. В случаях, когда оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом власти или организацией на бумажном носителе (за исключением проектной документации), допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении не менее 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

1) "черно-белый" (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

2) "оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

3) "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

6. Электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящих Требований, - лицами, уполномоченными на представление документов для оказания услуг.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от ____ 2020 г. № ____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 19 ЯНВАРЯ 2006 Г. № 20**

В Положении о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденном указанным постановлением в пункте 6 после абзаца 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случаях, если застройщик или технический заказчик обеспечивает формирование и ведение информационной модели, результаты инженерных изысканий подготавливаются в форме, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели."

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, требований к форматам указанных электронных документов и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20"

Проект постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, требований к форматам указанных электронных документов и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20" (далее – проект постановления) разработан в соответствии с пунктом 3⁸ части 1 статьи 6, частью 2 статьи 57⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом постановления утверждаются правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства (далее – Правила), состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства (далее – Состав), требования к форматам электронных документов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства (далее – Требования).

Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляются индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, выполняющими работы по договорам о подготовке проектной документации в форме информационной модели объекта капитального строительства, внесении изменений в такую документацию, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также застройщиками, техническими заказчиками, лицами, обеспечивающими или осуществляющими подготовку обоснования инвестиций, лицами, ответственными за эксплуатацию здания, сооружения, посредством включения в такую модель взаимосвязанных сведений, документов, материалов или их изменения, в соответствии с Составом и Требованиями.

Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляются вышеуказанными лицами в сроки, определенные заключенными между ними договорами, если иное не предусмотрено законодательством и утверждаемыми проектом постановления Правилами.

Так, включение сведений о фактическом выполнении работ в процессе выполнения инженерных изысканий, осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации, сноса объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства должно осуществляться в срок не позднее 2 рабочих дней с даты выполнения таких работ.

Вышеуказанные лица вправе самостоятельно, если иное не предусмотрено заключенными между ними договорами, выбирать используемые для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства программные и технические средства при соблюдении условий, установленных Правилами.

Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства на этапах осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации, сноса объекта капитального строительства осуществляется в случае если формирование и ведение информационной модели осуществлялись на этапе архитектурно-строительного проектирования такого объекта капитального строительства и (или) в случаях, предусмотренных заданием на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, эксплуатации, сносу объекта капитального строительства.

Перечень случаев, при которых формирование и ведение информационной модели являются обязательными, будет утвержден отдельным постановлением Правительства Российской Федерации, проект которого в настоящее время проходит регламентные процедуры, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2004 № 260 "О Регламенте Правительства Российской Федерации и Положении об Аппарате Правительства Российской Федерации".

Согласно вышеуказанному проекту предполагается, что:

а) с 1 января 2023 г. формирование и ведение информационной модели станет обязательным для объекта здравоохранения, осуществление архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса которого финансируется с привлечением средств бюджета субъекта Российской Федерации, и сметная стоимость строительства которого составляет более 500 млн рублей;

б) с 1 января 2024 г. формирование и ведение информационной модели станет обязательным:

для объекта здравоохранения, осуществление архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса которого финансируется с привлечением средств федерального бюджета, местного бюджета, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, и сметная стоимость строительства которого составляет более 500 млн рублей

для объектов образования и науки, физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, социального обслуживания, осуществление архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами

Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, и сметная стоимость строительства которых составляет более 500 млн рублей.

Это позволит апробировать применение технологий информационного моделирования на узком сегменте строительства в социальной сфере, а также установить сроки, достаточные для подготовки заинтересованных лиц к исполнению новых требований по формированию и ведению информационной модели.

В целях реализации положений ч. 5.1 ст. 56, п. 5 ч. 1.2 ст. 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) (в редакции Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"), вступающих в силу с 1 декабря 2022 г. и предусматривающих включение в дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участков государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации информационных моделей, Правилами предусмотрено направление застройщиком информационной модели объекта капитального строительства (в составе основных сведений, документов, материалов) в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых расположен такой объект.

Положения Составы сгруппированы по этапам, на которых в соответствии с п. 10.3 ст. 1, ч. 1 ст. 57.5 ГрК РФ, формируется информационная модель объекта капитального строительства: обоснование инвестиций, выполнение инженерных изысканий, осуществление архитектурно-строительного проектирования, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, эксплуатация, снос объекта капитального строительства.

В информационную модель объекта капитального строительства включаются инженерная цифровая модель местности, цифровая информационная модель, выполненные с использованием классификатора строительной информации и взаимосвязанные со сведениями, документами и материалами в электронном виде, формируемыми в рамках каждого этапа с учетом требований ч. 4.2 ст. 47, ч. 2 ст. 48, ч. 5.3 ст. 49, ч. 5.3 ст. 52, ч. 13 ст. 55.24, ч. 1 ст. 57.5 ГрК РФ.

По общему правилу электронные документы, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства, представляются в виде файлов в формате XML.

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате XML, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, размещаются на официальном сайте Министерства в сети "Интернет" и вводятся в действие по истечении трех месяцев

со дня их размещения.

В развитие действующих требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, Требованиями также предусмотрено:

1) использование форматов:

PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте 3 настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией, определенный Правительством Российской Федерации, - для инженерной цифровой модели местности (формы представления инженерно-топографического плана в цифровом объектно-пространственном виде для автоматизированного решения инженерных задач и проектирования объектов строительства, состоящей из цифровой модели рельефа и цифровой модели ситуации);

IFC или иной формат данных с открытой спецификацией, определенный Правительством Российской Федерации, - для цифровой информационной модели (объектно-ориентированной параметрической трехмерной модели, представляющей в цифровом виде физические, функциональные и прочие характеристики объекта (или его отдельных частей) в виде совокупности информационно насыщенных элементов);

2) увеличение размера предоставляемых файлов до 1 гигабайта.

Проектом постановления также вносятся изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства", предусматривающие, что результаты инженерных изысканий подготавливаются в форме, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели.

Проектом постановления предусмотрен особый порядок вступления в силу его положений с 1 декабря 2022 г., поскольку требование о включении информационной модели в дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации, предусмотренное ч. 5.1 ст. 56 ГрК РФ в редакции ФЗ № 151-ФЗ согласно ч. 7 ст. 16 указанного закона вступает в силу с 1 декабря 2022 г.

Принятие проекта постановления будет способствовать исполнению поручения Президента РФ № Пр-1235 от 19 июля 2018 г. о переходе в целях модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования и применения типовых моделей системы управления в первоочередном порядке в социальной сфере.

Реализация проекта постановления не потребует дополнительных затрат для

субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, дополнительных расходов из федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации (местных бюджетов).

В проекте отсутствуют обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательных требований, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер.

Проект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие проекта будет способствовать решению задач национальной программы "Цифровая экономика Российской Федерации" (паспорт программы утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 4 июня 2019 г. № 7) в части обеспечения правовых основ управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту постановления Правительства Российской Федерации
"Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели
объекта капитального строительства, состава сведений, документов и
материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального
строительства и представляемых в форме электронных документов,
требований к форматам указанных электронных документов и о внесении
изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19
января 2006 г. № 20"

Реализация проекта постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, требований к форматам указанных электронных документов и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20" не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации (местных бюджетов).

Список рассылки:

№ п/п	Органы власти и организации	Адрес доставки
1.	Министерство экономического развития Российской Федерации	МЭДО
2.	Министерство энергетики Российской Федерации	МЭДО
3.	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	МЭДО
4.	Министерство транспорта Российской Федерации	МЭДО
5.	Министерство финансов Российской Федерации	МЭДО
6.	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	МЭДО
7.	Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»	МЭДО